

„Váš nový domov ve Vlašimi
– komfort, příroda a moderní bydlení v harmonii.“

Vítejte ve Vlašimi – městě historie, přírody a pohodového života!

Hledáte ideální místo pro váš nový domov? Vlašim, malebné město v srdci středních Čech, vám nabízí jedinečnou kombinaci klidného života obklopeného přírodou a veškerého potřebného komfortu moderního bydlení.

Město se pyšní bohatou historií, která dýchá z každé uličky. Dominantou je Vlašimský zámek obklopený překrásným zámeckým parkem – jedním z nejkrásnějších parků v Česku, ideálním místem pro relaxaci, procházky nebo sportovní aktivity. Navíc vás nadchne množství kulturních i společenských akcí, které zde pravidelně probíhají.

Co dělá Vlašim tak výjimečnou? Je to její **strategická poloha**. Město je snadno dostupné, ať už autem, vlakem nebo autobusem.

Leží pouhých 50 minut jízdy od Prahy, takže nabízí ideální kompromis mezi pohodou maloměsta a blízkostí velkoměsta. Zároveň je bránou do **malebné oblasti Podblanická**, která je rájem pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky.

Vlašim vám nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní zázemí. Místní atmosféra je navíc nesmírně přátelská a bezpečná, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Vyberte si svůj nový domov v lokalitě, která má vše – historii, přírodu, zázemí i výbornou dostupnost. Vlašim je místem, kde se budete cítit jako doma od prvního okamžiku!



bytová jednotka **RD_D2** / 5+kk
plocha pozemku celkem **206,31 m²**



PLOCHA POZEMKU

PLOCHA 1/2 DOMU

PARKOVÁNÍ

plocha zahrady
(určena k výhradnímu užívání)

110,45 m²

zastavěná plocha 1/2 domu
(1/2 bytové jednotky)

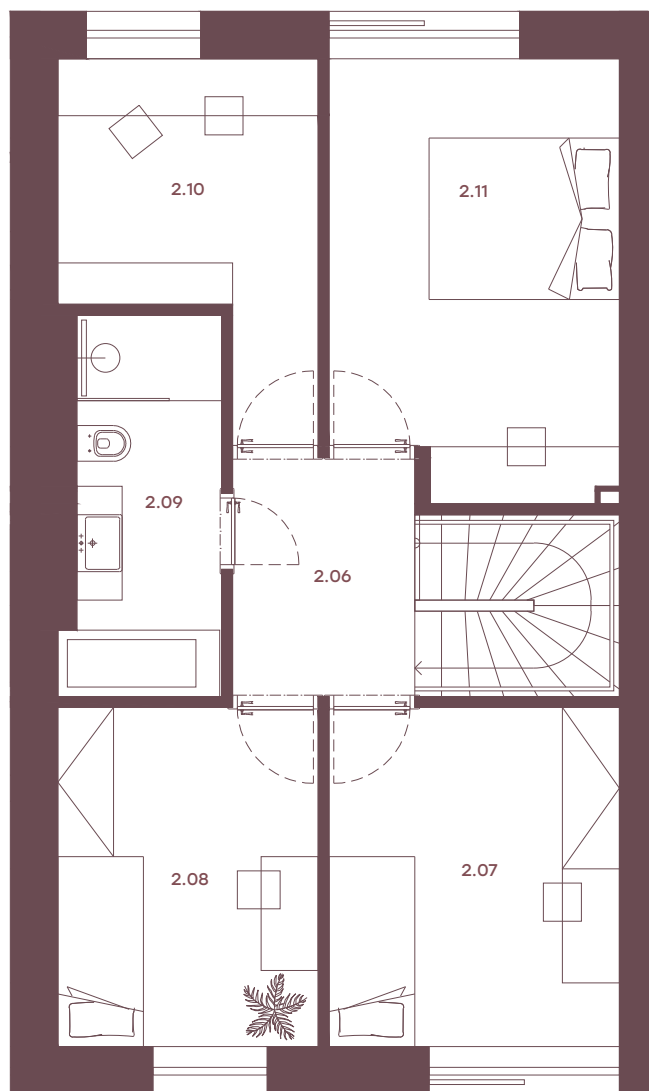
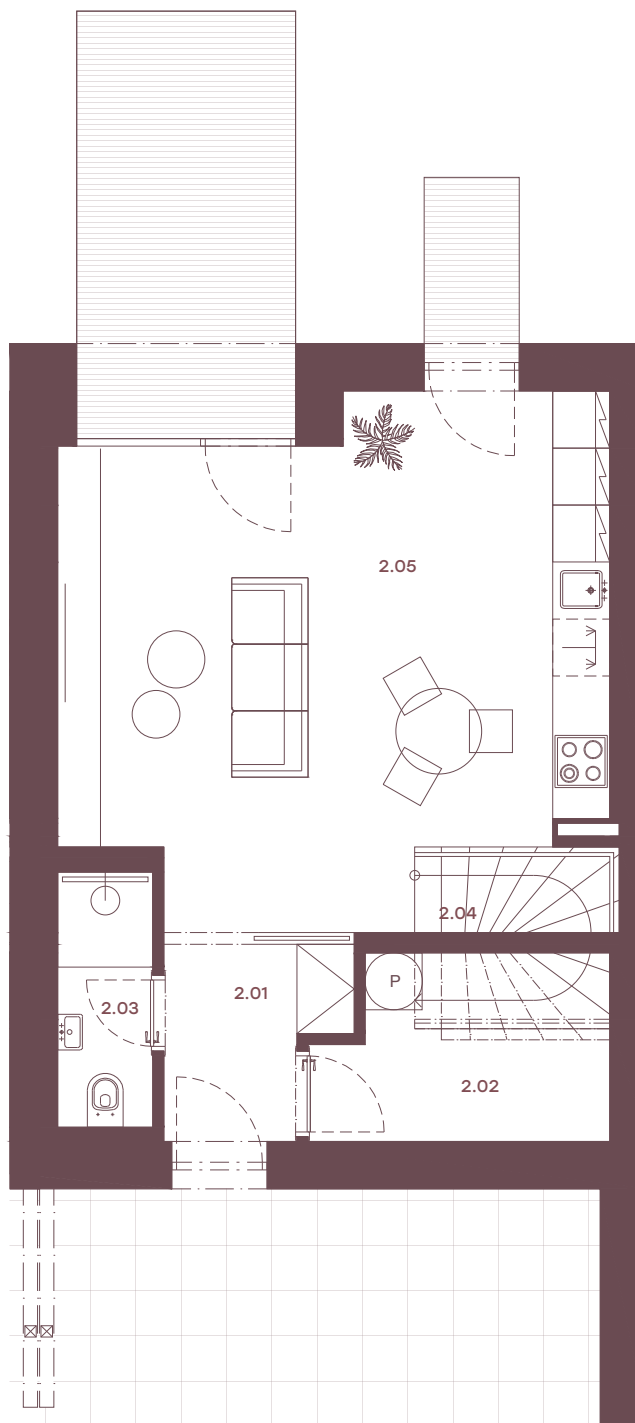
72,95 m²

část pozemku před domem
zpevněná, určená k parkování

22,51 m²



Bydlení Vlašim
Můj dům, můj hrad.



0 1 2 5 m



RD D2, 5+kk

č.m.	název	plocha (m ²)
1.01	Zádveří	3,47
1.02	Technická místnost	5,71
1.03	Koupelna + WC	2,69
1.04	Schodiště	1,93
1.05	Obytný prostor s kuchyní	28,29
1.06	Chodba	4,82

č.m.	název	plocha (m ²)
1.07	Pokoj	10,89
1.08	Pokoj	9,76
1.09	Koupelna + WC	6,24
1.10	Pokoj	8,42
1.11	Pokoj	13,60
	Terasa	12,30

Užitná plocha bez teras 95,82 m²

Zpevněná plocha 32,63 m²

Plocha zeleně 62,83 m²

STANDARDY STAVBY RODINNÉHO DOMU

ZDIVO, STROP A JEJICH POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Nosné i nenosné zdivo je z keramických tvárnic

Stropy jsou z betonových panelů a sádkartonovým podhledem

Omítka je sádrová hlazená jednovrstvá

Zateplení objektu: polystyren tl: 200mm

Fasáda domu z keramických lícových pásků bílé barvy

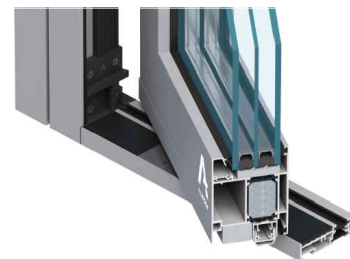


OKNA A DVEŘE

Okna a vstupní dveře jsou z hliníku v barvě světle šedé barvy od společnosti aluprof

Zasklení je tvořeno izolačním trojsklem

Vnitřní dveře jsou – bezfalcové obložkové zárubně + plné dveře v povrchové úpravě UNI MAT Plus s hmatově hedvábným dojmem, barva bílá.



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

koupelna s wc v přízemí:

zavěsné wc Ravak Vita RimOff, bílá

wc tlačítko pro podomítkovou montáž Alca Linka, plast, bílá + chrom

umývadlo 40×22 cm Ravak Veda Slim, bílá

páková umyvadlová baterie Grohe Essence S

sprchová vanička s odtokem na straně Laufen PRO, Marbond, bílá 100×100

sprchové dveře, dvoudílné, fix+křídlo Ravak SmartLine SMSD2, 100

sprchový set s tyčí Grohe Tempesta Cosmopolitan 100

páková sprchová baterie Grohe Essence



koupelna s wc v 2.np:

zavěsné wc Ravak Vita RimOff, bílá

wc tlačítko pro podomítkovou montáž Alca Linka, plast, bílá + chrom

umyvadlo 80×45 cm Ravak Natural 80, bílá

páková umyvadlová baterie Grohe Essence S

sprchová vanička s odtokem na straně Laufen PRO, Marbond, bílá 150×90

sprchová stěna, pevná Ravak SmartLine SMPS, 90

sprchový set s tyčí Grohe Tempesta Cosmopolitan 100

vana 160×70 cm Ravak Classic II, obdélníková

vanová zástěna Ravak BVS2, AntiCal, dvoudílná

páková vanová baterie Grohe Essence



STANDARDY STAVBY RODINNÉHO DOMU

PODLAHA, DLAŽBA A OBKLADY

Podlaha je vinilová v barvě přírodního dubu

Výběr dlažby a obkladů bude umožněn z těchto typů:

Dlažba Imola Azuma UP rett. 60×120 cm white

Dlažba Imola Azuma UP rett. 60×120 cm ivory

Dlažba Imola Azuma UP rett. 60×120 cm sand



VYTÁPĚNÍ A REKUPERACE

Podlahové teplovodní vytápění

Zdojem vytápění je tepelné čerpadlo od značky LG Therma V 9kw

Integrovaný zásobník na teplou užitkovou vodu o objemu 200l

Rekuperace a rozvody vzduchotechniky



KONCOVÉ PRVKY SILNOPROUD A SLABOPROUD

Všechny ovládací prvky v jednotném stylu a barvě – série ABB Future Linear

Vývody a přípravy: venkovní zásuvka na terase a zásuvka pro nabíjení elektromobilů při parkování

Slaboproud: zvonek, TV anténa, datové rozvody, kouřový hlásič, termostat

Příprava pro fotovoltaiku na střeše domu



ZAHRADA A OPLOCENÍ

Zahradní akumulční nádrž a vsakovací těleso dešťové vody

Mrazuvzdorný vodovodní ventil

Vývod elektřiny pro zahradu a elektrická zásuvka na terase.

Dřevěná terasa

Oplocení: zelené pletivo



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: --- objekt D ---, --- / ---

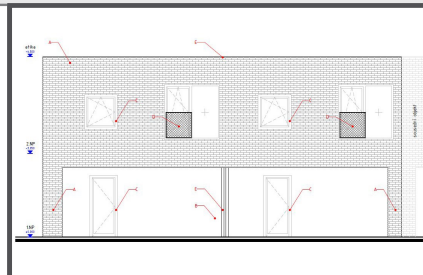
PSČ, místo: 25801, Vlašim

K.ú., parcelní č.: Vlašim (783544), 2276/300

Typ budovy: Rodinný dům

Celková energeticky vztažná plocha: 259

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

67.4

Velmi
úsporná

B

101

Úsporná

C

135

Méně úsporná

D

194

Nehospodárná

E

253

Velmi
nehospodárná

F

312

Mimořádně
nehospodárná

G

B

74.4

Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ energie okolního prostředí: 11.8
■ elektřina: 7.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.22 W/(m²·K)

B



Měrná potřeba tepla
na vytápění

29.5 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

74.1 kWh/(m²·rok)

A



Vytápění

40.2 kWh/(m²·rok)

A



Chlazení

-



Nucené větrání

1.26 kWh/(m²·rok)

A



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

31.4 kWh/(m²·rok)

B



Osvětlení

1.31 kWh/(m²·rok)

A

Energetický specialista: Ing. Ondřej Černý

Osvědčení č.: 1702

Kontakt: cerny.ondrej@budovyeko.cz

Ev. č. průkazu: 483050.0

Vyhotoveno dne: 14.02.2023

Podpis: